

Przedmiar

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana balustrad balkonowych od strony południowej
ADRES INWESTYCJI : ul. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego 46, 48, 43-100 Tychy
INWESTOR : Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa OSKARD
ADRES INWESTORA : ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

DATA OPRACOWANIA : 26.02.2026

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.02.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Tychy, Wyszyńskiego 46, 48					
1		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1.1.1		Rusztowania zewnętrzne			
d.1.1.1	1 NNRNKB 2-02U 1622a-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
.1	el. połudno-wo-zachod-nia	5.56*39.6	m ²	220.176	
				RAZEM	220.176
d.1.1.1	2 KNNR 2 1501-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 30-40 m wraz z czasem pracy	m ²		
.1	analiza indywidualna	poz.1	m ²	220.176	
				RAZEM	220.176
d.1.1.1	3 KNNR 2 1506-03	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości 30-40 m - nowy uziom sztuczny	m ²		
.1	z.sz.5.2. analiza indywidualna	poz.1	m ²	220.176	
				RAZEM	220.176
1.1.2		Zabezpieczenie okien i drzwi folią PE			
d.1.1.1	4 KNR 2-02 0925-0100	Oslony okien i drzwi folią polietynową - montaż i demontaż	m ²		
.2	Loggia I	(1.77*1.4+1.5*1.4+0.8*2.5)*13	m ²	85.514	
				RAZEM	85.514
1.1.3		Demontaż elementów wtórnych			
1.2		Remont posadzek loggii			
1.2.1		Przygotowanie podłoża			
d.1.2.1	5 KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
.1	Loggia I	(1.03*4.93+0.25*0.81)*13{#p125A}	m ²	68.645	
				RAZEM	68.645
d.1.2.1	6 KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
.1		poz.5	m ²	68.645	
				RAZEM	68.645
d.1.2.1	7 KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rzygaczy z blachy nie nadającej się do użytku	m		
.1	analogia	A=13			
	Liczba loggii I	B=2			
	Liczba rzygaczy loggii I	C=0.5			
	Długość rzygacza	(A*B)*0.5	m	13.000	
				RAZEM	13.000
d.1.2.1	8 KNR 9-27 0101-04 z.o.	Ręczne oczyszczenie i zmycie podłoża - powierzchnie porowate - roboty na 30 m wysokości	m ²		
.1	3.4. 0005	poz.5	m ²	68.645	
				RAZEM	68.645
1.2.2		Naprawa płyt żelbetowych			
d.1.2.2	9 BC-03 0205-01 BC-03	Czyszczenie ręczne i odtłuszczenie zbrojenia i elementów stalowych. Czyszczenie ręczne pręty stalowe śr.16mm - przyjęto 2 mb pręta na 1m2	m		
.2		2*poz.5*10%	m	13.729	
				RAZEM	13.729
d.1.2.2	10 BC-03 0209-03 BC-03	Wykonanie powłoki antykorozyjnej na powierzchniach sufitowych pręty o średnicy do 16 mm - przyjęto 2 mb pręta na 1m2	m		
.2		poz.9	m	13.729	
				RAZEM	13.729
d.1.2.2	11 BC-03 0210-03 BC-03	Wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach: konstrukcji betonowych - Ceresit CD 30 - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m		
.2		Krotność = 0.5			
		poz.9	m	13.729	
				RAZEM	13.729

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12 d.1.2 .2	ZKNR C-2 0810-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości do 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 25) - przyjęto 2 dm3 na 1m2 Krotność = 0.5 poz.9	dm ³ dm ³	 13.729	 13.729
13 d.1.2 .2	ZKNR C-2 0811-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 26) - przyjęto 2 dm3 na 1m2 Krotność = 0.5 poz.9	dm ³ dm ³	 13.729	 13.729
14 d.1.2 .2	ZKNR C-2 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - przyjęto 25% powierzchni Krotność = 0.25 poz.5	m ² m ²	 68.645	 68.645
1.2.3		Wykończenie płyt loggii od góry		RAZEM	68.645
15 d.1.2 .3	ZKNR C-2 0501-05	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa Ceresit CC81 poz.5	m ² m ²	 68.645	 68.645
16 d.1.2 .3	ZKNR C-2 0604-05 9914	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN87 poz.5	m ² m ²	 68.645	 68.645
17 d.1.2 .3	2-02 1106- 0700 2-02 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową. poz.5	m ² m ²	 68.645	 68.645
18 d.1.2 .3	KNR 19-01 0535-06	Montaż rzygaczy z tworzywa odpornego na działanie UV 13{#p125A}*2{#p125B}	szt. szt.	 26.000	 26.000
19 d.1.2 .3	ZKNR C-2 0310-05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody poz.5	m ² m ²	 68.645	 68.645
20 d.1.2 .3	ZKNR C-2 0310-14 Loggia I	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej CL-152 na poziomej od góry (4.93*2+1.03*2+0.28*2)*13{#p125A}	m m	 162.240	 162.240
21 d.1.2 .3	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą poz.5	m ² m ²	 68.645	 68.645
22 d.1.2 .3	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm poz.20	m m	 162.240	 162.240
1.3		Remont balustrad loggii		RAZEM	162.240
23 d.1.3	KNR 13-12 0101-03 Loggia I	Rozbiórka konstrukcji i elementów żelbetowych - górna część balustrad ((0.28*0.27+0.17*0.28+0.59*0.28)*0.3+PoleTrapezu(0.07;0.14;0.22)*(4.93-0.6-0.3*2))*13{#p125A}	m ³ m ³	 2.245	 2.245
24 d.1.3	KNR-I 0-17 2608-0100 górna powierzchnia balustrad ściany boczne balustrad	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie A=19.227 B=108.953 A+B	m ² m ²	 128.180	 128.180
25 d.1.3	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni poz.24	m ² m ²	 128.180	 128.180
				RAZEM	128.180

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26 d.1.3	ZKNR C-2 0501-05	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa Ceresit CC81 19.227{#p143A}	m ² m ²	 19.227	
				RAZEM	19.227
27 d.1.3	ZKNR C-2 0604-05 9914	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN87 19.227{#p143A}	m ² m ²	 19.227	
				RAZEM	19.227
28 d.1.3	ZKNR C-2 0310-05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody 19.227{#p143A}	m ² m ²	 19.227	
				RAZEM	19.227
29 d.1.3	ZKNR C-2 0310-14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej CL-152 na poziomej od góry (13{#p125A})*2*0.28	m m	 7.280	
				RAZEM	7.280
30 d.1.3	KNR-I 0-17 2608-0300	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W 108.953{#p143B}	m ² m ²	 108.953	
				RAZEM	108.953
31 d.1.3	KNR 0-33 0123-05	Ochrona narożników wypukłych 4.93*13{#p125A}*3	m m	 192.270	
				RAZEM	192.270
32 d.1.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego 108.953{#p143B}	m ² m ²	 108.953	
				RAZEM	108.953
33 d.1.3	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia 108.953{#p143B}	m ² m ²	 108.953	
				RAZEM	108.953
34 d.1.3	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie 108.953{#p143B}	m ² m ²	 108.953	
				RAZEM	108.953
35 d.1.3	2-02 1209- 0300 2-02 analogia el. poziome el. poziome - uchwyty - Loggia I el. pionowe - Loggia I	Pochwyty stalowe ocynkowane i malowane proszkowo z profili stalowych zamkniętych 4.93*13{#p125A} 0.215*4*13{#p125A} 0.46*2*13{#p125A}	m m m	 64.090 11.180 11.960	
				RAZEM	87.230
36 d.1.3	kalk. własna Loggia I	Montaż pochwyty do balustrady za pomocą kotew żywicznych 10*13{#p125A}	szt. szt.	 130.000	
				RAZEM	130.000
1.4		Remont ścian loggii			
37 d.1.4	KNR-I 0-17 2608-0100	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.39	m ² m ²	 201.240	
				RAZEM	201.240
38 d.1.4	KNR 0-33 0128-01 analogia	Dwukrotne gruntowanie ścian poz.39	m ² m ²	 201.240	
				RAZEM	201.240
39 d.1.4	KNR 2-02 1502-08 z.sz. 5.1. 9917 ściany boczne ściana frontowa ościeża Loggia I Okna i drzwi balkonowe Pionowe obramienia loggii	Dwukrotne malowanie ścian farbą elewacyjną silikonową (1.33*2.55*2-0.29*0.75*2) 4.93*2.55 0.25*(2.55*2+4.09) A (obliczenia pomocnicze) B=85.514 C=10.92	m ²	 6.348 12.572 2.298 =====	
				21.218	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.A{A}*13{#p125A}-B+C	m ²	201.240	
				RAZEM	201.240
1.5		Remont sufitów loggii			
40	KNR-I 0-17	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez	m ²		
d.1.5	2608-0100	oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	85.240	
	Loggia I	1.33*4.93*13{#p125A}			
				RAZEM	85.240
41	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m ²		
d.1.5	0101-03		m ²	85.240	
		poz.40			
				RAZEM	85.240
42	KNR-I 0-17	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez	m ²		
d.1.5	2608-0300	gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie	m ²		
		Krotność = 2			
		poz.40	m ²	85.240	
				RAZEM	85.240
43	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną wars-	m ²		
d.1.5	0102-05	twą siatki z włókna szklanego	m ²	85.240	
		poz.40			
				RAZEM	85.240
44	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m ²		
d.1.5	0125-01		m ²	85.240	
		poz.40			
				RAZEM	85.240
45	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu	m ²		
d.1.5	0125-03	1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ²	85.240	
		poz.40			
				RAZEM	85.240
1.6		Obróbki blacharskie			
46	KNR 2-02	Różne obróbki z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm przy szerokości w	m ²		
d.1.6	0506-0201	rozwinieciu ponad 25 cm	m ²	30.122	
	analogia	0.47*4.93*13{#p125A}			
				RAZEM	30.122
1.7		Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych			
47	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.1.7	0108-0900	do 1 km wraz z utylizacją na wysypisku	m ³	1.373	
		Krotność = 9			
		poz.5*0.02	m ³	3.432	
	Płytki balko-	poz.6*0.05	m ³	2.245	
	nowe	poz.23	m ³		
	Posadzka				
	balkonowa				
	Balustrada				
				RAZEM	7.050
1.8		Naprawa daszków nad wejściami do budynku			
48	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m wraz z czasem pracy	m ²		
d.1.8	1604-01/02		m ²	80.745	
		(1.5+10.715+1.5+1.5+2.4+1.5+2.7+2.4+2.7)*3			
				RAZEM	80.745
49	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.8	0519-06		m ²	18.816	
	analogia	1.5*10.715+0.2*1.5+0.2*10.715+0.2*1.5	m ²	4.680	
	duży daszek	1.5*2.4+0.2*1.5+0.2*2.4+0.2*1.5	m ²	8.040	
	mały daszek	2.4*2.7+2.7*0.2+2.4*0.2+2.7*0.2			
	mały daszek				
				RAZEM	31.536
50	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.1.8	0519-07		m ²	18.816	
	analogia	1.5*10.715+0.2*1.5+0.2*10.715+0.2*1.5	m ²	4.680	
	duży daszek	1.5*2.4+0.2*1.5+0.2*2.4+0.2*1.5	m ²	8.040	
	mały daszek	2.4*2.7+2.7*0.2+2.4*0.2+2.7*0.2			
	mały daszek				
				RAZEM	31.536
51	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-	m ²		
d.1.8	0535-08	sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	2.057	
	duży daszek	1.5*0.15+10.715*0.15+1.5*0.15	m ²	0.810	
	mały daszek	1.5*0.15+2.4*0.15+1.5*0.15	m ²	1.170	
	mały daszek	2.4*0.15+2.7*0.15+2.7*0.15			
				RAZEM	4.037
52	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - rozebranie papy na ścia-	m ²		
d.1.8	0518-06	nach attyk	m ²	6.729	
		6.729			
				RAZEM	6.729
53	KNR K-02	Ściany z bloków SILKA M24 na zaprawie tradycyjnej - podmurowanie ścianki	m ²		
d.1.8	0103-07		m ²	3.935	
		3.215+0.72			
				RAZEM	3.935

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54 d.1.8	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 18 cm 3.215+0.72	m ² m ²	 3.935	
				RAZEM	3.935
55 d.1.8	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 3.215+0.72	m ² m ²	 3.935	
				RAZEM	3.935
56 d.1.8	KNR 19-01 0535-06 analogia	Montaż rzygaczy odpornych na działania UV ze zintegrowanym kołnierzem bitumicznym 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
57 d.1.8	KNR-W 2-02 0603-01 analogia	Grunтовanie podłoża pod papę 43.573	m ² m ²	 43.573	
				RAZEM	43.573
58 d.1.8	KNR 2-02 0502-04	Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym lepik asfaltowy na gorąco, dwie warstwy papy bez folii aluminiowej, budynki mieszk. - wywiniecie papy na attyki i ściany budynku, podkładowa - klasa reakcji na ogień BRooF (t1) i nierozprzestrzeniające ognia (NRO) 8	m ² m ²	 8.000	
				RAZEM	8.000
59 d.1.8	KNR-W 4-01 0519-03	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej (gr. min 3mm) oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm, modyfikowana SBS - klasa reakcji na ogień BRooF (t1) i nierozprzestrzeniające ognia (NRO) poz.49+poz.51+poz.58	m ² m ²	 43.573	
				RAZEM	43.573
60 d.1.8	KNR AT-27 0501-03 analogia	Wykonanie fasety - osadzenie izoklinów przy attyce 1.5+10.715+1.5+1.5+2.4+1.5+2.4+2.7+2.7+2.4+2.4+10.715	m m	 42.430	
				RAZEM	42.430
61 d.1.8	KNR-W 4-01 0819-02	Ułożenie płyt pilśniowych twardych na lepiku na gotowym podłożu w ilości do 2 m2 w jednym miejscu z zapastowaniem - montaż OSB - attyka 1.5*0.2+10.715*0.2+1.5*0.2+1.5*0.2+2.4*0.2+1.5*0.2+2.7*0.2+2.4*0.2+2.7*0.2	m ² m ²	 5.383	
				RAZEM	5.383
62 d.1.8	KNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - attyka i ściany budynku 1.5*0.2+10.715*0.2+1.5*0.2+1.5*0.2+2.4*0.2+1.5*0.2+2.7*0.2+2.4*0.2+2.7*0.2+2.4*0.2+10.715*0.2+2.4*0.2	m ² m ²	 8.486	
				RAZEM	8.486
63 d.1.8	KNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zewnętrznych wraz z siatką na ścianach wraz z oczyszczeniem 34.99	m ² m ²	 34.990	
				RAZEM	34.990
64 d.1.8	KNR 3 0601-02	Odbicie tynków zewnętrznych wraz z siatką na suficie wraz z oczyszczeniem 1.5*10.715+1.5*2.4+2.4*2.7	m ² m ²	 26.153	
				RAZEM	26.153
65 d.1.8	KNR 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych (poz.63+poz.64)*60%	m ² m ²	 36.686	
				RAZEM	36.686
66 d.1.8	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach i sufitach 61.143	m ² m ²	 61.143	
				RAZEM	61.143
67 d.1.8	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 61.143	m ² m ²	 61.143	
				RAZEM	61.143
68 d.1.8	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów z siatką 1.5+2.4+1.5+1.5+10.715+1.5+2.7+2.4+2.7	m m	 26.915	
				RAZEM	26.915
69 d.1.8	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 57.414	m ² m ²	 57.414	
				RAZEM	57.414
70 d.1.8	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		57.414	m ²	57.414	
				RAZEM	57.414
71 d.1.8	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 2 km - wywóz papy wraz z utylizacją	m ³		
		0.3	m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
72 d.1.8	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy tytan - cynk	m		
		7.2	m	7.200	
				RAZEM	7.200
73 d.1.8	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytan - cynk	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000